

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Омской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Омской области «О внесении изменений в статью 10 Закона Омской области «О государственной политике Омской области в жилищной сфере»

Реализация Закона Омской области «О внесении изменения в статью 2 Закона Омской области «О внесении изменений в статью 10 Закона Омской области «О государственной политике Омской области в жилищной сфере» потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Количество граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области, заключивших договоры о приобретении жилых помещений в многоквартирных домах, составляет 438 человек (в отношении 6 многоквартирных домов). В 2024, 2025 годах единовременные денежные выплаты в целях возмещения затрат (далее – выплаты) получил 151 гражданин на общую сумму 219,5 млн. рублей.

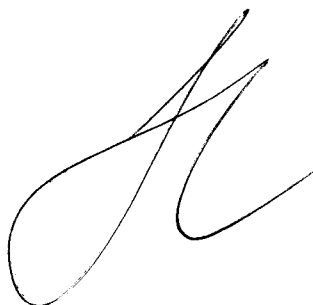
На заседаниях Межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Омской области под председательством Губернатора Омской области, Председателя Правительства Омской области ежемесячно рассматривается вопрос выделения денежных средств из бюджета Омской области. Поскольку единственным способом восстановления прав граждан – участников строительства некоторых «проблемных» многоквартирных домов, не включенных в единый реестр проблемных объектов, является региональная мера поддержки в виде выплаты, необходимо продление действия Закона Омской области от 27 июня 2024 года № 2714-ОЗ «О внесении изменений в статью 10 Закона Омской области «О государственной политике Омской области в жилищной сфере» до 1 июля 2027 года.

В настоящее время в данной категории «проблемных» многоквартирных домов желание получить выплаты изъявили 50 граждан (общая сумма 67,54 млн. рублей).

Порядок предоставления выплат определен Указом Губернатора Омской области от 6 августа 2025 года № 160 «Об утверждении Порядка предоставления меры государственной поддержки гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области».

Осуществление выплат планируется в 2026, 2027 годах за счет перераспределения средств с мероприятий, предусмотренных Министерству строительства и архитектуры Омской области как главному распорядителю бюджетных средств.

Министр строительства  
и архитектуры Омской области



А.В. Рашко

